FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

FORMATO ACTA CORTE PARCIAL - FINAL DE INTERVENTORIA

Código	GA-JELOG-FR-387
Versión	3
Vigencia	24/11/2023

CONTRATO No.	122-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO.1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
SUPERVISOR	TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
FECHA DE CORTE	30/09/2024
CORTE DE INTERVENTORÍA No.	1 (PAGO POR ITEM 3.2 DE OFERTA ECONOMICA)

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								INTERVENTORIA																			
		CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES (FMPS)	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR TOTAL	BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA			CORTE (PAGO POR ITEM 3.2 DE PROPUESTA ECONOMICA)							CORTE No.1 (Desde el 26 de enero hasta el 30 de agosto de 2024)							CANTIDAD POR EJECUTAR SALDO		
										MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR PENDIENTE	%POR EJECUTAR
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**																												
1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	0,00	0,37	9,00	50,00%	$ 43.155.000,00	0,00	9,00	$ 43.155.000,00		50,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	9,46	50,00%	0,00	0,37	$ 45.359.694,06	105,11%	-0,46	$ 2.204.694,06	-5,11%
2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 3.740.000,00	0,73	0,37	9,00	100,00%	$ 70.686.000,00	0,00	9,00	$ 70.686.000,00		100,00%	0,73	0,37	$ -	0,00%	5,83	100,00%	0,73	0,37	$ 45.815.000,00	64,81%	3,17	$ 24.871.000,00	35,19%
3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 2.000.000,00	0,73	0,37	9,00	100,00%	$ 37.800.000,00	0,00	9,00	$ 37.800.000,00		100,00%	0,73	0,37	$ -	0,00%	5,83	100,00%	0,73	0,37	$ 24.500.000,00	64,81%	3,17	$ 13.300.000,00	35,19%
4	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 3.740.000,00	0,73	0,37	9,00	100,00%	$ 70.686.000,00	0,00	9,00	$ 70.686.000,00		100,00%	0,73	0,37	$ -	0,00%	5,83	100,00%	0,73	0,37	$ 45.815.000,00	64,81%	3,17	$ 24.871.000,00	35,19%
5	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	0,00	0,37	4,00	25,00%	$ 6.576.000,00	0,00	4,00	$ 6.576.000,00		100,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	2,26	25,00%	0,00	0,37	$ 3.718.571,43	56,55%	1,74	$ 2.857.428,57	43,45%
6	Asesor en Arquitectura (Arquitecto)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	0,00	0,37	6,00	25,00%	$ 9.864.000,00	0,00	6,00	$ 9.864.000,00		20,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	0,57	25,00%	0,00	0,37	$ 939.428,57	9,52%	5,43	$ 8.924.571,43	90,48%
7	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	0,00	0,37	6,00	25,00%	$ 18.906.000,00	0,00	6,00	$ 18.906.000,00		20,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	3,38	25,00%	0,00	0,37	$ 10.653.380,95	56,35%	2,62	$ 8.252.619,05	43,65%
8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	0,00	0,37	6,00	25,00%	$ 18.906.000,00	0,00	6,00	$ 18.906.000,00		20,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	3,38	25,00%	0,00	0,37	$ 10.653.380,95	56,35%	2,62	$ 8.252.619,05	43,65%
9	Asesor Electricista (Ingeniero Electricista)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	0,00	0,37	6,00	25,00%	$ 9.864.000,00	0,00	6,00	$ 9.864.000,00		20,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	2,98	25,00%	0,00	0,37	$ 4.892.857,14	49,60%	3,02	$ 4.971.142,86	50,40%
10	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	0,00	0,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	0,00	9,00	$ 6.165.000,00		20,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	3,50	5,00%	0,00	0,37	$ 2.397.500,00	38,89%	5,50	$ 3.767.500,00	61,11%
11	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	0,00	0,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	0,00	9,00	$ 6.165.000,00		20,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	2,00	5,00%	0,00	0,37	$ 1.370.000,00	22,22%	7,00	$ 4.795.000,00	77,78%
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**																												
1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 4.000.000,00	0,00	0,37	4,00	25,00%	$ 5.480.000,00	0,00	4,00	$ 5.480.000,00		20,00%	0,00	0,37	$ -	0,00%	0,57	25,00%	0,00	0,37	$ 782.857,14	14,29%	3,43	$ 4.697.142,86	85,71%
3	**SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECÍFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoria)**																												
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	UN	$ 5.150.000,00			1,00	100,00%	$ 5.150.000,00	0,00	1,00	$ 5.150.000,00		100,00%			$ -	0,00%	0,00	100,00%	0,58	1,00	$ -	0,00%	1,00	$ 5.150.000,00	100,00%
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	UN	$ 1.500.000,00			1,00	100,00%	$ 1.500.000,00	0,00	1,00	$ 1.500.000,00	1,00	100,00%			$ 1.500.000,00	100,00%	0,00	100,00%	0,58	1,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 310.903.000,00**		**SUBTOTAL 1**	**$ 310.903.000,00**		**SUBTOTAL 1**			**$ 1.500.000,00**			**SUBTOTAL 1**			**$ 196.897.670,25**		**SUBTOTAL 1**	$ 112.505.329,75	
4	**DOTACION Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES**																												
	N/A																												
5	**OTROS GASTOS**																												
	N/A																												
								SUBTOTAL 2	**$ -**		**SUBTOTAL 2**	**$ -**		**SUBTOTAL 2**			**$ -**			**SUBTOTAL 2**			**$ -**		**SUBTOTAL 2**	**$ -**	
								SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 310.903.000,00**		**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 310.903.000,00**		**SUBTOTAL (1 + 2)**			**$ 1.500.000,00**						**$ 196.897.670,25**		**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 112.505.329,75**	
								IVA (19%)	**$ 59.071.570,00**		**IVA (19%)**	**$ 59.071.570,00**		**IVA (19%)**			**$ 285.000,00**						**$ 37.410.557,35**		**IVA (19%)**	**$ 21.376.012,65**	
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 369.974.570,00**		**TOTAL**	**$ 369.974.570,00**		**EJECUTADO**			**$ 1.785.000,00**			**EJECUTADO CORTE No.1**			**$ 234.308.227,59**	63,33%	**TOTAL**	**$ 133.881.342,41**	36,19%
											TOTAL EJECUTADO	**$ -**	**0,00%**	**PAGADO**			**$ 1.785.000,00**			**PAGADO CORTE No.1**			**$ 50.422.842,29**	13,21%			
											TOTAL PAGADO	**$ -**	**0,00%**															
											SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 317.766.727,80**	**85,89%**								**SALDO PENDIENTE POR PAGAR**			**$ 183.885.385,39**				

Observaciones:
Para el primer corte la ejecucion del contrato de interventoria fue de $234.308.227,59 de los cuales se pueden pagar $50.442.842,20 de acuerdo a la forma de pago, correspondientes a $ 48.637.842,20 por avance de obra del 13,21% mas el pago de $1.785.000,00 correspondiente a la revision del item 3.2, quedando un saldo por pagar a la interventoria de $ 183.885.385,39 en el siguiente PAC.

Solicita:

GERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
Representante Legal Interventoría
Firma y postfirma

Revisó:

TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor de Interventoría
Firma y postfirma